

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 613

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής) για ανέγερση αναψυκτηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 (παρ. 3), 8, 9, 10, 16, και 19.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 179/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

7. Την υπ' αριθ. 557/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος και την υπ' αριθ. 74/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την υπ' αριθ. 294/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής) στην πλατεία Μανδηλαρά με τον καθορισμό της θέσης και διάταξης του κτιρίου αναψυκτηρίου όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' 37745/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω αναψυκτηρίου ορίζονται ως εξής:

1. Η μεγίστη καλυπτομένη επιφάνεια ορίζεται στο κόκκινο περίγραμμα που φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου τρία και μισό (3,50) μέτρα μετρούμενο από τη φυσική ή τεχνική στάθμη του γύρω εδάφους.

3. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά πενήντα εκατοστά (0,50) του μέτρου.

4. Η μελέτη του κτιρίου εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 3.

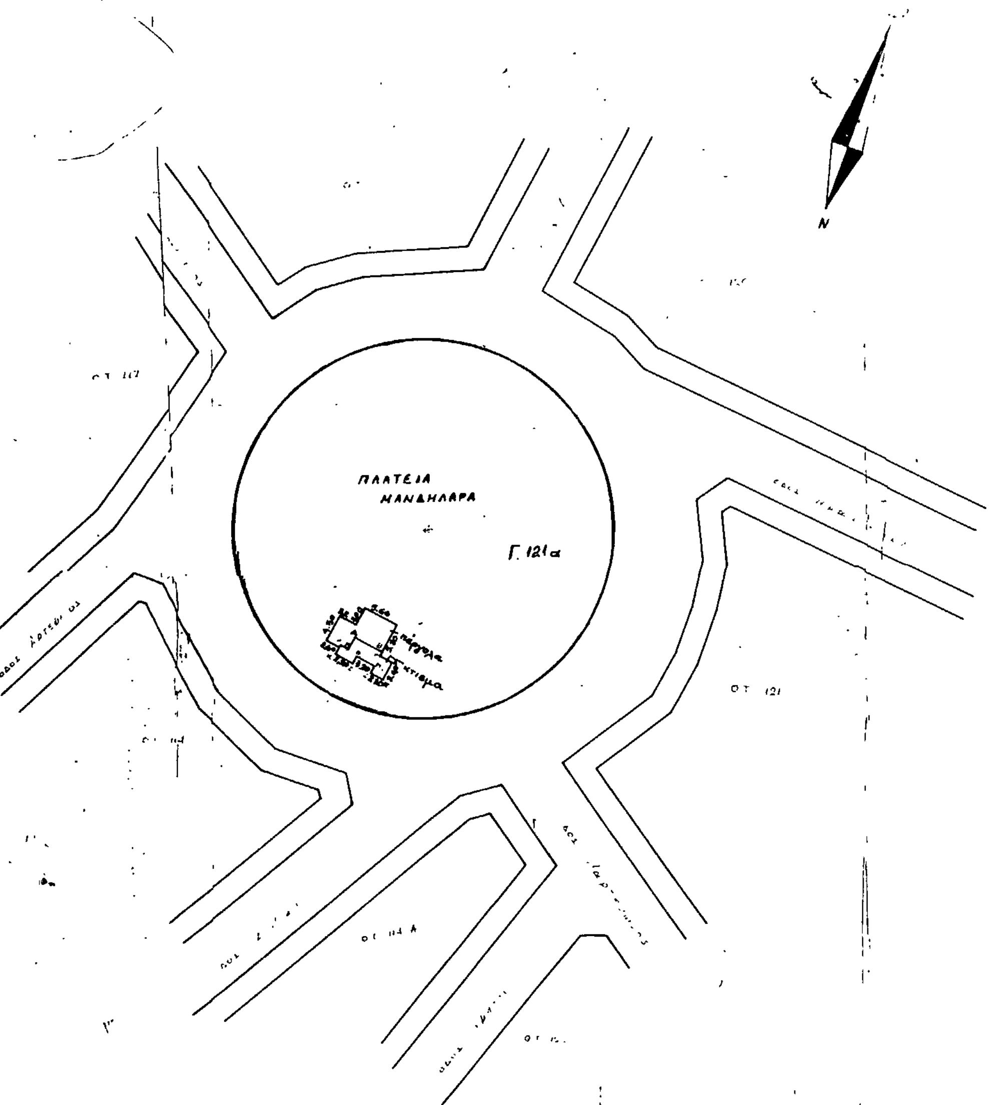
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



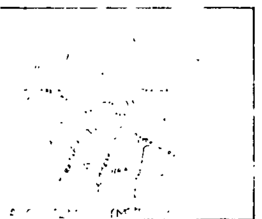
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΛΑΤΕΙΑΣ [illegible]ΝΔΗΛΑΡΑ

δημος ΗΡ[illegible]ΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

κλιμακα 1:500

περιοχη 112



Γ. 37745/86

Τροποποίησης Τοπ. ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής) για ανέγερση αναψυκτηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

3 Ιουνίου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεχριμένου σχεδίου περιοχή Αλώνια Μπάρας Τρικάλων για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 37/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων.

5. Την υπ' αριθ. 28/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την υπ' αριθ. 297/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου στην εκτός σχεδίου περιοχή Αλώνια Μπάρας του Δήμου Τρικάλων στη συμβολή της εθνικής οδού Τρικάλων – Ιωαννίνων και της οδού προς Λογγάκι, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37741/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τον άξονα της Εθνικής οδού 30 μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Γ. 37741/86

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

προς Μπαλκούρα

προς Τρίκαλα

ΤΡΙΚΑΛΑ
1:200

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37089/2106 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέο του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Βείχου αρ. 60 και Ντούσα Μπότσαρη της περιοχής Κουκακίου της πόλης των Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Κασετζή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4. 1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 27.3.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 15.5.1986 (αριθ. πρωτ. 37089/2106/16.5.86) απάντηση του Μιχαήλ Κεσετζή, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στις οδούς Βείχου αρ. 60 και Ντούσα Μπότσαρη της περιοχής Κουκακίου της πόλης των Αθηνών, πλην του ανεξάρτητου τμήματος του ορόφου που έχει πρόσοψη στην οδό Ντούσα Μπότσαρη διαστάσεων 3,10 μ. Χ 3,40 μ., φερόμενο ως ιδιοκτησία του Μιχαήλ Κεσετζή, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37089/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής των αρχών του αιώνα με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Επιτρέπεται η προσθήκη Α' ορόφου στο ισόγειο τμήμα της οδού Ντούσα Μπότσαρη και κατ' επέκταση του υπάρχοντος ορόφου με τους ίδιους οριζόντιους και κάθετους άξονες και με τα ίδια μορφολογικά – αρχιτεκτονικά στοιχεία ώστε το νέο τμήμα του κτιρίου να ενοποιηθεί με το υπάρχον.

5) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδουλώνουν τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού Και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε).

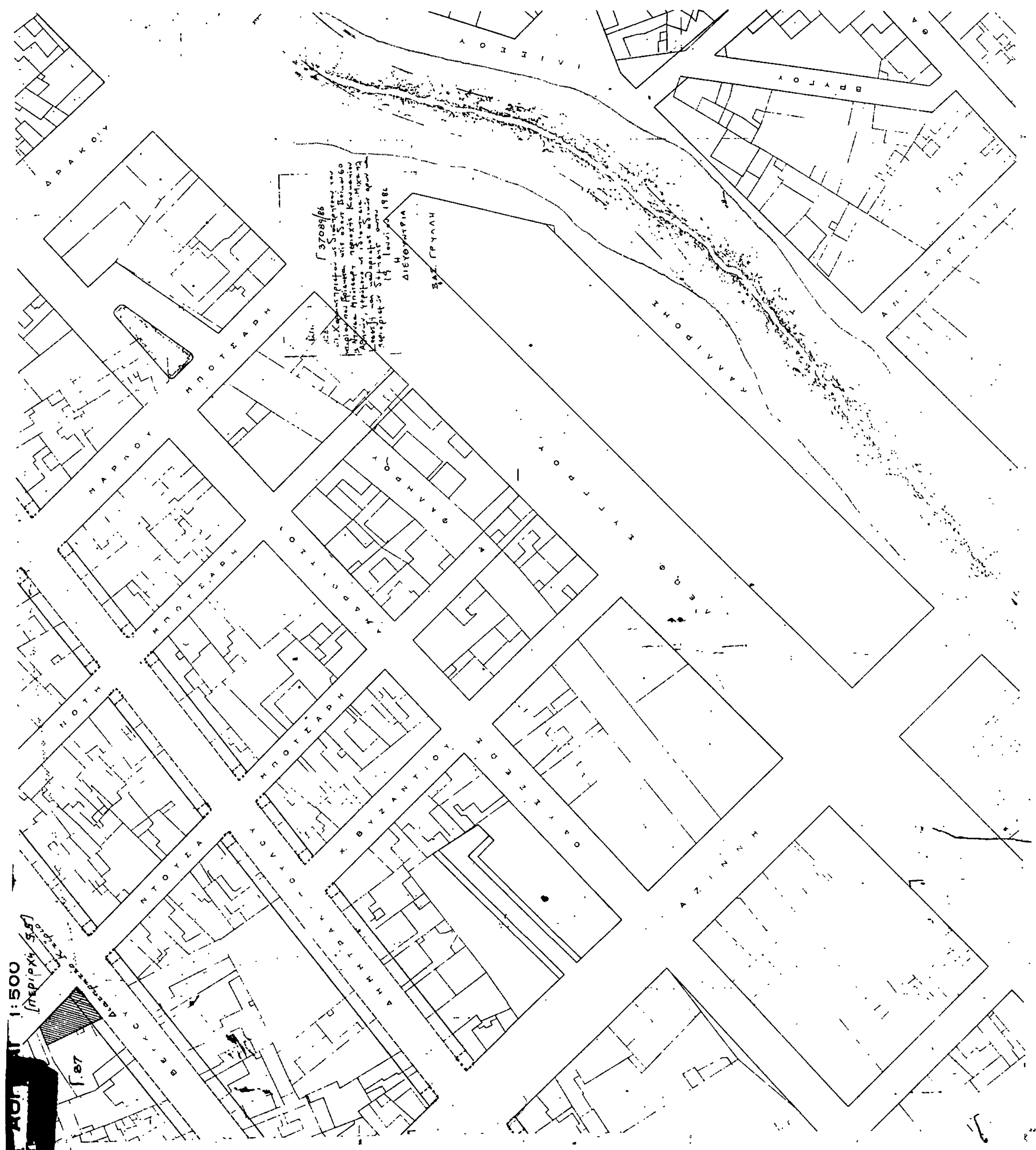
7) Η ισχύς της παρούσας απόσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΙΛΙΣΣΟΥ
ΒΡΥΟΥ
ΔΡΑΚΟΥ
ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΜΑΡΚΟΥ
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ
ΛΑΖΙΝΗ
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ
ΝΤΟΥΣΑ
ΝΟΤΗ
1:500
Γ.87

Αριθ. 2816 (4)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Γυμνασίου στη Μελίτη Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις Διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2) Τις Διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3) Τις Διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα.

4) Τις Διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν.Δ. 314/1968.

5) Τις Διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α') και συγκεχριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6)Τις Διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεων πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών.

7) Τις Διατάξεις του Π.Δ. 443/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

8) Την από 13.6.1986 γνωμοδότηση του Σ/λίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Φλώρινας (συν/ση 13η, Πράξη 53η) υπέρ της έγκρισης καθορισμού χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Γυμνασίου στην Μελίτη Ν. Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τον χώρο Α, Β, Γ Δ, Ε, Ζ, Η, Α που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1.000 που συνοδεύει την παρούσα σαν χώρο για ανέγερση Γυμνασίου στην Μελίτη, όπως προτάθηκε από το Κ.Σ. Μελίτης με τους εξής όρους δόμησης:

Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: 4.000$μ^2$.

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 30%.

Συντελεστή δόμησης: 0,80.

Όροφοι: 3.

Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου: 8.0μ.

Μέγιστο ύψος: 10,20μ+2,50 (λόγω στέγης).

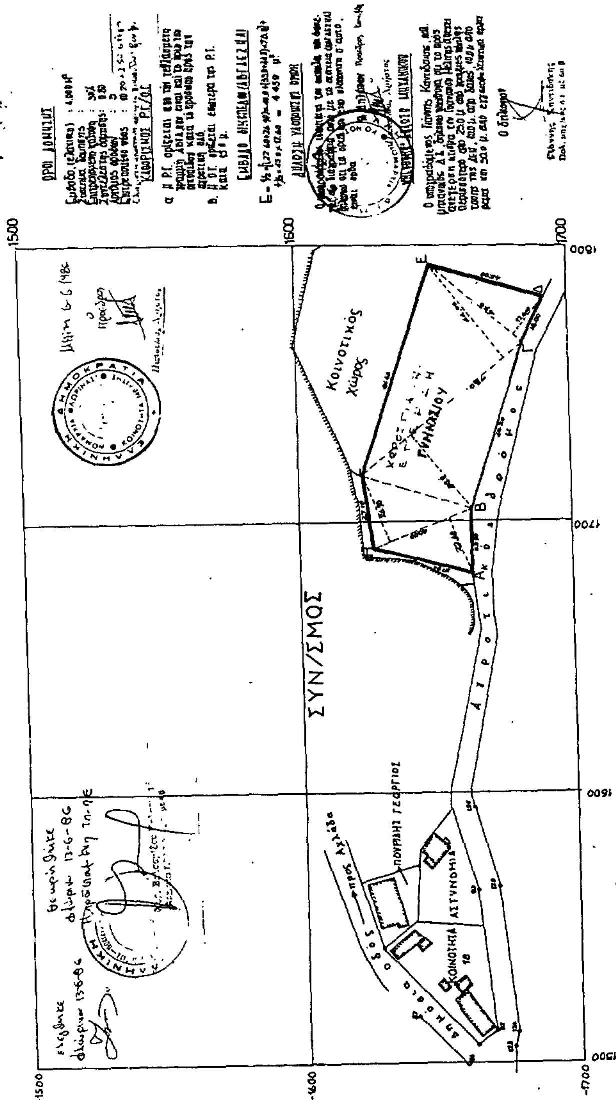
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της κοινοποίησής της σους παροδίους με ευθύνη της Κοινότητας Μελίτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 16 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Νομαρχία Φλώρινας
Διεύθυνση τεχν. υπηρεσιών

ΕΡΓΟ: ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΕΛΙΤΗΣ

ΘΕΣΗ: ΜΕΛΙΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ πολ. μηχανικός
ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΠΑΠΑΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΜΗ μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000

Χρονος μελέτης: ΑΠΡΙΛΗΣ 1986

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Κ. Μουτσιούλης
πολ. μηχ. ΔΕ με 5ºβ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φλώρινα 16.7.1986
Νομ/κος ΔΕ με 4ºβ